

**UCHWAŁA NR 323/XLI/14  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**

z dnia 21 maja 2014 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy i przekazania w użytkowanie wieczyste  
ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży bez przetargu na rzecz najemcy lokal nr 44 o pow. użytk. 42,50 m<sup>2</sup> położony w budynku wielorodzinnym w Żurominie przy ul. Wyzwolenia 47 i przekazać w użytkowanie wieczyste 0,0226 części działki numer 2160 o powierzchni 492 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej

**lic. Barbara Michalska**

### **Uzasadnienie**

Informacja o wartości lokalu objętego sprzedażą: lokal mieszkalny nr 44 o pow. użytk. 42,50 m<sup>2</sup> położony jest w budynku wielorodzinnym w Żurominie przy ul. Wyzwolenia 47. Najemcą lokalu zgodnie z Umową o najem lokalu mieszkalnego z dnia 23 stycznia 2014 roku jest Pan Piotr Ploch, który w dniu 3 lutego 2014 roku zwrócił się z prośbą o jego sprzedaż. Zgodnie z wyceną z dnia 1 kwietnia 2014 roku sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Hannę Piotrowską-Werner, lokal został wyceniony na kwotę 73.150,00 zł tj. 1.721,18 zł/m<sup>2</sup>. Po zastosowaniu 70% bonifikaty zgodnie z Uchwałą o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych do zapłaty pozostaje kwota 21.945,00 zł. Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie przekazana w użytkowanie wieczyste ułamek 0,0226 część działki numer 2160 o powierzchni 492 m<sup>2</sup>.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej

**lic. Barbara Michalska**