

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 356/XLVI/14 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 13 listopada 2014 roku przeznaczona do sprzedaży.

Działka - **nr 309/1 o pow. 1.01 ha**

<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00011340/4 Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Kliczewo Duże. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej, ma kształt nieregularny -trapez , dojazd do działki drogą utwardzoną. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka ta sklasyfikowana jest jako użytki RV i RVI oraz N . Uzbrojenie nieruchomości- brak. Do dnia 30 września 2015 roku działka została oddana w dzierżawę. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
<u>Cena nieruchomości</u>	- 35.000,00 zł
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu.
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	- do dnia 11 marca 2015 roku
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28 stycznia 2015 roku do dnia 18 lutego 2015 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.