

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr.314/XLIII/10 z dnia 9 lipca 2010r.
 Rady Miejskiej w Żurominie
 W Sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU na podstawie art..20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) Rada Miejska w Żurominie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, numer ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie (symbol)	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
I wyłożenie projektu MPZP od 17.04.2009r do 15.05.2009r, dyskusja publiczna 29.04.2009r					
1.	Działka nr ewid. 2409/7, 2409/8, 2410/5, 2410/6	MN1	Wprowadzenie zapisu do planu „zabudowa na działkach budowlanych wyznaczonych w północno-wschodniej części terenu z obecnych działek budowlanych o numerach 2409/2, 2410/2, 2413/2 może być realizowana poza obszarem działki 2413/2. Zmiana minimalnej szerokości czoła działki. Pozostawienie zapisu odnośnie rozbiórki budynku usługowego usytuowanego na działkach nr ewid 2408/4, 3209.		Działki nr ewid 2413/2 , 2408/4 i 3209 nie są własnością wnioskodawcy
2.	Działka nr ewid. 777/2	KDD	Brak zgody na przeprowadzenie drogi KDD przez działkę nr 777/2		Brak drogi na odcinku działki nr ewid 777/2 oznacza, że ulica osiedlowa nie będzie miała połączenia z drogą powiatową Żuromin-

					Olszewo.
3.	Działka nr ewid. 455	MNU1, KDD	Niekorzystny podział działki		Nieuzasadniona ponieważ droga zajmuje niewielką część działki.
4.	Działka nr ewid. 526	MNU2, KDD	Przesunięcie drogi KDD poza granice działki.		Inny przebieg drogi jest niemożliwy ze względu na połączenie ulic.
5.	Działka nr ewid. 2948, 2949	R	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną		Niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin
6.	Działka nr ewid. 396	KDD	Zmiana przebiegu drogi		Inny przebieg drogi jest niemożliwy ze względu na włączenie do ulicy zbiorczej.
7.	Działka nr ewid. 458	RU, R	Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji RU na MNU2		Niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin
8.	Działka nr ewid. 2604/2, 2604/10	P1, MNU2	Brak zgody na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie działki terenów zabudowy mieszkaniowej MNU2. Sugerowana duża uciążliwość		Uwaga nie dotyczy nieruchomości stanowiącej własność składającego uwagę. Zagospodarowanie terenu opisanego w uwadze jest zgodne ze studium i wnioskiem złożonym przez właściciela nieruchomości.
9.	Działka nr ewid. 812/1	ZP1, MW1	Zmiana przeznaczenia działki z budowlanej (MW1) na teren zieleni parkowej.		Uwaga nie dotyczy nieruchomości stanowiącej własność składających uwagę.
10.	Działka nr ewid. 539	MNU2, KDD	Wniosek o zmianę przebiegu drogi.		Inny przebieg drogi jest

			Planowana droga powinna tylko w połowie przebiegać przez daną działkę.		niemożliwy ze względu na połączenie z ulicą Nową i Brzozową.
11.	Działka nr ewid. 854	R	Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-UMN2.		Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin
12.	Działka nr ewid. 635, 636	R	Wydzielenie co najmniej dwóch działek budowlanych na każdej z działek.		Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin
13.	Działka nr ewid. 404	MN3, R	Wydzielenie działek budowlanych na całej działce.		Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin
14.	Działka nr ewid. 2113	U1	Możliwość lokalizacji obiektu handlowo-usługowego o wysokości trzech kondygnacji (do 20m). Zmiana przebiegu linii zabudowy na tym terenie.		Nieuwzględniona w części (możliwość lokalizacji obiektu handlowo-usługowego do wysokości 15m)
15.	Działka nr ewid. 538	MNU2, KDD	Zmiana przebiegu projektowanej drogi		Brak dostępu pozostałych działek do drogi publicznej.
16.	Działka nr ewid. 3204/1, 3205	UMN1, KDW	Informacja mówiąca, że wnioskodawca nie miał wglądu do planu		Uwaga złożona po terminie

17.	Działka nr ewid. 3204/1, 3205	UMN1, KDW	Zmiana przebiegu projektowanej drogi		Uwaga złożona po terminie
II wyłożenie projektu MPZP od 04.09.2009r do 06.10.2009r, dyskusja publiczna 01.10.2009r					
1.	Działka nr ewid. 404	MN3, R	Zmniejszenie frontu działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej min 18m. Wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 800m ² . Minimalna wielkość siedliska na terenach rolnych (R) 0,5ha		Nieuwzględniona : - w projekcie planu jest szerokość frontu działki min 25m. - minimalna wielkość działki na której może być realizowana zabudowa zagrodowa to 1ha
III wyłożenie projektu MPZP od 15.04.2010r do 18.05.2010r, dyskusja publiczna 10.05.2010r					